

Immobilier

# Bridgepoint et Eurazeo rachètent Foncia

- 09/05/2011 | 12:37 - 127 mots | 

**Après d'âpres négociations, les deux firmes de LBO ont proposé une valorisation de 1,1 milliard d'euros, dette comprise (environ 300 millions), égalant la valorisation de Foncia dans les livres de BPCE. Cette offre ultime leur a permis de devancer Advent et Charterhouse.**

Ce sont finalement Bridgepoint et Eurazeo qui ont gagné la course au rachat de Foncia. Les deux fonds ont signé un accord de négociations exclusives avec BPCE, le propriétaire de l'administrateur de biens immobiliers, dans la nuit de dimanche à lundi.

Pour l'emporter, Bridgepoint et Eurazeo ont dû payer le prix fort. Après d'âpres négociations, les deux firmes de LBO ont proposé une valorisation de 1,1 milliard d'euros, dette comprise (environ 300 millions), égalant la valorisation de Foncia dans les livres de BPCE. Cette offre ultime leur a permis de devancer Advent et Charterhouse.

Foncia avait été racheté en 2007 pour 1,32 milliard d'euros et déprécié depuis. En 2010, la société a enregistré une marge brute opérationnelle de 80 millions d'euros. BPCE reste actionnaire minoritaire de Foncia.

- 09/05/2011, 12:37 | 

**"Il n'y a pas de guerre des taux entre les banques ...**



**Une année 2010 réussie pour AG2R La Mondiale**



**Axa confiant malgré un recul de son chiffre ...**



**Allianz maintient ses objectifs pour 2011 malgré ...**